**郴州市公交候车亭广告位使用权招租公告**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | 郴州市392座公交候车亭广告位使用权招租 | **项目编号** | 2023040029 |
| **挂牌起始日期** | 2023年4月3日 | **挂牌截止日期** | 2023年4月17日 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类型** | **位置** | **规格：米****（宽\*高）** | **数量（座）** | **招租年限** | **挂牌底价 （万元/年）** | **交易保证金（万元）** |
| 灯箱广告牌 | 市城区直属道路部分公交候车亭 | 约3.5米\*1.5米 | 392 | 3年 | **290** | **50** |
| **备注：租金从第二年起，每年按2%递增。** |
| **招租方** | 名称：郴州市文化旅游发展投资集团有限公司统一社会信用代码：9143 1000 5954 7397 3B |
| **特别****告知** | 1、标的采用增价方式在e交易网站（www.ejy365.com）依法进行网络竞租。标的以实物现状为准，湖南省联合产权交易所郴州有限公司仅就招租方提供的《郴州市公交候车亭广告位使用权招租公告》进行披露，不承担瑕疵担保责任。2、意向承租方（竞价人）应自行了解标的情况，对标的竞价方式、实际情况以及存在的瑕疵进行充分了解并予以认可。一经报名缴纳保证金，即视作完全了解标的已存在的或可能存在的瑕疵，且愿意承担标的瑕疵可能造成的一切责任、风险和损失。放弃看样或放弃尽职调查的，均视为已全面行使了知情权并认可该标的和全面接受了公告内容，竞价确认后不得对标的状况和公告内容提出任何异议。3、广告位因施工建设和环境可能造成尺寸或样式等偏差，若出现实测面积不足等情况，租金不予调整。4、承租方须书面承诺：广告位每年按不少于广告总量50%的比例发布公益广告，且费用由承租方承担。5、广告位用电由承租方承担。6、在意向承租方通过e交易平台参与项目过程中，出现《e交易平台竞价交易规则》及《电子竞价风险告知及接受确认书》中列举的无法正常竞价情形的，湖南省联合产权交易所郴州有限公司不承担任何责任。7、意向承租方自备终端进行网络竞价，湖南省联合产权交易所郴州有限公司不提供竞价场所。8、温馨提示：①请意向承租方在e交易网站（www.ejy365.com）尽早办理注册、报名、钱包充值、缴纳交易保证金手续（钱包充值后需进行项目保证金支付确认，交易保证金约2小时内到账）；②请意向承租方使用手机银行、网上银行（不支持支付宝、微信）、银行柜台转账方式通过意向承租方在e交易网站注册的银行卡账号将交易保证金一次性支付到郴州市公共资源交易中心指定账号。 |
| **交易价款****支付方式** | 租金每年一付，遵循先付后用原则。承租方须在签订《公交候车亭广告位使用权租赁合同》次日起5个工作日内将标的第一年租金一次性汇入湖南省联合产权交易所郴州有限公司指定账户；后续租金由承租方于上个支付期届满日的1个月前支付给招租方。 |
| **承租方****资格条件** | 1、意向承租方须为具有经营广告业务资质的企业法人，信用良好，能承担民事责任； 2、法律、法规、规章规定的其他条件。 |

|  |  |
| --- | --- |
| **标的交割** | 招租方与承租方签订《公交候车亭广告位使用权租赁合同》，且收到1年租金后5个工作日内，与承租方办理公交候车亭使用权交付手续。 |
| **与租赁相关的其他条件** | 1、符合资格的意向承租方须在本公告期内至e交易网站（www.ejy365.com）自行注册账号报名，并通过注册预留的银行卡账户将标的交易保证金50万元一次性汇入**郴州市公共资源交易中心**银行账户（按系统提示交纳，若向错误账号缴款将导致报名失败）。交易保证金应于挂牌期满日17:00时前到账，该时间也是报名的截止时间，缴纳保证金的汇款人名称与意向承租方必须一致。2、**意向承租方（竞价人）缴纳交易保证金后，必须参与标的的竞价，并保证以不低于标的挂牌底价报价（如其他竞价人已报价或有更高报价的，本项保证失效）。否则，各意向承租方报名交纳的交易保证金将作为违约金不予退还。**3、本次竞价采取网络动态报价方式确定承租方（最高报价者即为承租方）。4、在竞价结束后次日起2个工作日内，承租方应持相关身份证明材料到湖南省联合产权交易所郴州有限公司签订《电子竞价成交确认书》。5、承租方应当在签订《电子竞价成交确认书》次日起3个工作日内与招租方签订《公交候车亭广告位使用权租赁合同》。6、承租方应当在签订《公交候车亭广告位使用权租赁合同》的次日起5个工作日内，将标的第一年的租金一次性汇入湖南省联合产权交易所郴州有限公司指定账户（账户信息请致电0735-2626807获取）。7、如承租方未在规定时间内签署上述成交确认文件（《电子竞价成交确认书》、《公交候车亭广告位使用权租赁合同》），自应当签署上述文件之日起逾期3天的，招租方有权单方终止本次交易，重新挂牌。8、承租方对广告位只有使用权，未经招租方同意，不得改变用途，不得以任何形式转租转让；如需改装、改造等，应将书面方案报招租方审查同意后方可实施，且承租方自行承担安全责任。租赁期满，承租方改装改造的设施设备归招租方所有。9、使用期间，一切因承租方使用广告位进行经营活动而产生的各种税、费均由承租方承担。10、使用期间，承租方延时1个月未按时缴纳租金的，招租方有权解除交易合同，收回广告位使用权，且承租方改装改造的设施设备归招租方所有。12、承租方在经营广告中不得违反国家的政策和法律法规，如有违法违规行为，应承担相应的法律法规责任。使用期内，因经营广告业务所产生的经济纠纷和法律法规责任均由承租方自行承担。13、招租方可协助承租方办理户外广告行政许可相关手续。14、承租方须承担本次交易中应支付的交易服务费。 |
| **交易****指南** | **竞价****规则** | 竞价人在竞价前请务必遵照e交易平台（[www.ejy365.com](http://www.ejy365.com/)）的[《e交易平台竞价交易规则》](http://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=fd28532d-0ae8-43f8-a482-2497e6f7f9f6)、[《e交易平台产权交易操作指南》](http://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=b74cf4d8-845e-42c0-9ed5-0720ab0d086e)等要求，了解标的情况、竞价资格、注册报名、保证金缴纳、竞价操作及款项支付方式等内容。如未全面了解相关内容，违反相关规定，竞价人将承担无法参与项目竞价、保证金不予退还等不利后果，请审慎参与竞价。 |
| **竞价****报名** | **报名时间** | 2023年4月3日 09:00时至 2023年4月17日 17:00时。 |
|  | **报名手续** | [报名申请与承诺书.docx](http://cqjy.ejy365.com//upload/file/20201209/20201209173305_992.docx%22%20%5Ct%20%22http%3A//cqjy.ejy365.com/propertyrights/acc/_blank)[承租方提交材料清单.docx](http://cqjy.ejy365.com//upload/file/20201209/20201209155522_696.docx%22%20%5Ct%20%22http%3A//cqjy.ejy365.com/propertyrights/acc/_blank) 392座公交候车亭广告位明细表（点击下载） |
| **交易保证金及处置方式** | **1、保证金缴纳截止时间：**2023年4月17日17:00时，按系统提示缴纳。**2、处置方式：**①竞价成交后，成功竞得的竞价人成为承租方，其交易保证金直接转为交易服务费、租金的一部分。如承租方因自身原因退出本次交易或者拒绝在被交易系统确定为承租方后次日起5个工作日内与招租方签署确认文件的，则交易保证金在扣除全部交易服务费后作为向招租方支付的违约金不予退还；②未成功竞得且没有违规行为的竞价人缴纳的交易保证金，在竞价结束后次日起5个工作日内，由郴州市公共资源交易中心按照竞价人报名时预留的账户信息，全额无息退还。 |
| **竞价安排** | **交易方式/****竞价方式** | 动态报价/加价 | **增价幅度** | 10000元 |
| **自由竞价****时间** | 2023年4月3日09:00时-2023年4月18日10:00时 | **延时竞价****周期** | 60秒 |
| **交易****服务费** | 1、湖南省联合产权交易所郴州有限公司按标的成交价的2%收取承租方交易服务费；2、代郴州市公共资源交易中心收取承租方交易服务费，标准按湘发改价费〔2019〕366号、郴发改价发〔2020〕187号文件执行。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **联系****方式** | **咨询联系人** | 何先生 |
| **咨询电话** | 湖南省联合产权交易所郴州有限公司：0735-2626807、19976885961。文旅集团：0735-8333450 19168085112 |
| **咨询时间** | 工作日：上午9:00—12:00，下午2:30—5:30。（节假日除外）。 |
| **咨询地址** | 郴州市北湖区坪上路鑫沙苑郴中心2楼219-223号（五岭广场名汇城后）。 |
| **技术支持** | 0735-2626807、4008289082 |
| **发布媒体** | 湖南省联合产权交易所郴州有限公司网站www.czaee.cn；微信公众号：郴州产权；郴州市公共资源交易中心网站czggzy.czs.gov.cn；微信公众号：郴州市公共资源交易。 |
| **组织方** | 郴州市文化旅游发展投资集团有限公司 0735-8333450本次资产交易的委托方，按规定依法出租国有资产,按约定交付成交标的。 |
| 湖南省联合产权交易所郴州有限公司 联系电话：0735-2626807受业主委托，负责本次资产交易业务的咨询、组织实施、成交手续办理、保证金退还，承担本次资产交易活动的主体责任。 |
| **监督方** | 郴州市发展投资集团有限公司 0735-2222229负责此次国有资产交易行为的监督管理。 |
| **市场服务方** | 郴州市公共资源交易中心 联系电话：0735-2369232负责提供交易系统、保证金收退、技术服务，对交易过程进行见证。 |
| **咨询和争议处理** | 如对本次资产交易活动有疑问的,可向组织方进行咨询；如认为本次资产交易活动有违规行为的,可向监督方投诉,也可向市场服务方进行反映,市场服务方将协助进行处理。 |

##